**Порядок проведения ТО ВКГО**

**(согласно Постановлению Правительства РФ от 14.05.2013 №410)**

Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (далее – ТО ВКГО)

Внутридомовое газовое оборудование в жилом доме / домовладении (далее - ВДГО ИЖС)

Специализированная организация (далее – СО)

СО обязана уведомить способом, предусмотренным договором о ТО ВКГО/ВДГО ИЖС, а также средствами почтовой, телефонной связи или иным способом, позволяющим установить факт получения заказчиком такого уведомления, о дате, времени и перечне работ по ТО ВКГО/ВДГО ИЖС не позднее чем за 20 дней до их проведения (п. 48 ПП №410);

СО направляет заказчику способом, позволяющим определить дату получения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных для заказчика дате (датах) и времени допуска сотрудников СО для выполнения ТО ВКГО/ВДГО ИЖС и разъяснением последствий бездействия заказчика или его отказа

в допуске сотрудников СО к ВКГО/ВДГО ИЖС (п. 49 ПП №410);

Заказчик обязан сообщить в течение 7 календарных дней со дня получения вышеуказанного извещения способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения СО, об удобных для заказчика дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней обеспечения допуска сотрудников СО в жилое/нежилое помещение для ТО ВКГО/ВДГО ИЖС. Если заказчик не может обеспечить допуск СО в течение ближайших 10 дней, то он обязан сообщить СО об иных возможных дате (датах)   
и времени допуска для ТО (п. 50 ПП №410);

При невыполнении заказчиком вышеуказанной обязанности СО повторно направляет заказчику письменное извещение, а заказчик обязан в течение 7 календарных дней со дня получения такого извещения сообщить способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения СО, информацию о дате и времени возможного допуска для ТО ВКГО/ВДГО ИЖС (п. 51 ПП №410);

СО в согласованные с заказчиком дату и время выполняет работы по ТО ВКГО/ВДГО ИЖС, связанные с необходимостью получения доступа в соответствующее жилое/нежилое помещение (п. 52 ПП №410);

Если заказчик не ответил на повторное уведомление СО либо 2 раза   
и более не допустил сотрудников СО в жилое/нежилое помещение для ТО ВКГО/ВДГО ИЖС в согласованные с заказчиком дату и время, сотрудники СО составляют акт   
об отказе в допуске к ВКГО/ВДГО ИЖС, и о невозможности проведения ТО ВКГО / ВДГО ИЖС. Акт подписывается сотрудниками СО и заказчиком (уполномоченным представителем), а в случае отказа заказчика (уполномоченного представителя)   
от подписания акта - сотрудниками СО и 2 незаинтересованными лицами.

В акте указываются дата и время прибытия сотрудников СО для выполнения ВКГО/ВДГО ИЖС, причины отказа заказчика в допуске сотрудников СО к ВКГО/ВДГО ИЖС (если заказчик сообщил о таких причинах) и иные сведения, свидетельствующие

о действиях (бездействии) заказчика, препятствующих сотрудникам СО в проведению

ТО ВКГО/ВДГО ИЖС. Один экземпляр акта сотрудники СО передают заказчику   
(уполномоченному представителю), а при отказе последнего от принятия акта делают

в акте отметку. Копия акта направляется СО в орган жилищного надзора (контроля) (п. 53 ПП №410);

СО в течение 10 календарных дней после получения от заказчика,   
в отношении которого составлен акт об отказе в допуске к ВКГО / ВДГО ИЖС, заявления о готовности допустить сотрудников СО в жилое/нежилое помещение для   
ТО ВКГО/ВДГО ИЖС обязан провести указанные работы (п. 54 ПП №410);

Выполнение работ (оказание услуг) по договору о ТО ВКГО/ВДГО ИЖС подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составляемым в 2 экз. - по одному для каждой из сторон этого договора (заказчика и исполнителя), подписываемым сотрудником СО, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и заказчиком.

Обращаем внимание, что СО вправе приостановить подачу газа   
с предварительным письменным уведомлением заказчика в следующих случаях:

- отказ заказчика 2 и более раза в допуске СО для проведения ТО ВКГО/ВДГО ИЖС (при условии соблюдения положений, предусмотренных п. 48-53 ПП№410);

- отказ в [допуске](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448436&dst=100187&field=134&date=04.09.2023) представителя СО для выполнения ТО ВКГО/ВДГО ИЖС   
в случае уведомления о выполнении ТО ВКГО/ВДГО ИЖС в установленном порядке - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 1 тысячи до 2 тысяч рублей; на должностных лиц - от 5 тысяч до 25 тысяч рублей;   
на юридических лиц - от 40 тысяч до 100 тысяч рублей. (ч. 3 ст. 9.23)